



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Stavebník: Obec Hrochoť, Nám. A. Sládkoviča 343/1, Hrochoť, IČO: 00 313 475, podal dňa 24.4.2019 na Mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – určený stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 54 a § 68 stavebného zákona na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „**Materská škola Hrochoť – zateplenie**“, uskutočňovanú v obci Hrochoť, v objekte Materskej školy, súp.č. 399 na parc.č. KN-C 1045 v k.ú. Hrochoť **v rozsahu zmeny: „Rozšírenie kapacít MŠ“**.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mesta Banská Bystrica č. OVZ-SÚ 123608-17734/2017-Har, ev.č. SP-212/17 zo dňa 6.9.2017, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 9.10.2017.

Dňa 28.9.2015 bolo listom č. OU-BB-OVBP2-2015/026028 určené Mesto Banská Bystrica ako príslušný stavebný úrad vo veciach, kde stavebníkom, navrhovateľom alebo vlastníkom nehnuteľnosti je Obec Hrochoť.

#### Účastníci konania:

Obec Hrochoť, Nám. A. Sládkoviča 343/1, Hrochoť – stavebník  
Ing. arch. Martin Škoviera, architektúra s.r.o., J.R. Poničana 841/104, Očová – projektant  
+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovení § 59 stavebného zákona

Nakoľko je predmetom konania povolenie zmeny stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je rozhodnutie podľa § 69 stavebného zákona oznámené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby – Textová časť, Koordinačná situácia a Stavebná časť na podklade pôvodného projektu stavby v 04/2019 vypracoval autor pôvodného projektu stavby Ing. arch. Martin Škoviera – autorizovaný architekt, č.opr. \*1710AA\*, architektúra s.r.o., J.R. Poničana 841/104, Očová, IČO: 36 723 088.

Súvisiace projektové časti pre navrhovanú zmenu stavby vypracovali (overili):

– časť PD Elektroinštalácia: Ing. Alfréd Laluha – elektrotechnik špecialista pre projektovanie a konštruovanie EZ, č.opr. 0017ITN 2002, EZ P A E2, časť PD Vykurovanie: Ing. Vladimír Vlačuška – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 1037\*A\*5-1,2,4, časť PD Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Ing. Rastislava Skrovný – špecialista požiarnej ochrany, reg.č.opr. 5/2016 BČO a časť PD Projektové energetické hodnotenie: Ing. Peter Kopecký – oprávnená osoba v obore tepelnej ochrany stavebných konštrukcií a budov, ev.č.opr. 156\*1\*2008 (A1).

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako určený vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona č. 103/2003 Z.z. (ďalej stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 68 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe záverov stavebného konania

## p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Obec Hrochoť, Nám. A. Sládkoviča 343/1, Hrochoť, IČO: 00 313 475,

uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením:

**„Materská škola Hrochoť – zateplenie“**  
uskutočňovanú v obci Hrochoť, v objekte Materskej školy,  
súp.č. 399 na parc.č. KN-C 1045 v k.ú. Hrochoť  
**pre účel zmeny: „Rozšírenie kapacít MŠ“,**

v nasledovnom rozsahu zmeny stavby:

- **Zmena - výmena okenných a dverných výplní**
- **Dispozičná zmena priestorov MŠ** (zrušenie deliacich stien resp. zriadenie nových)
- **Osadenie strešných okien** (8 ks / južná strana + 7 ks / severná strana)
- **Výmena zábradlia na loggii**

Ostatné náležitosti stavebného a stavebno-technického riešenia predmetnej stavby ostávajú v platnosti podľa rozhodnutia Mesta Banská Bystrica – stavebného povolenia č. OVZ-SÚ 123608-17734/2017-Har, ev.č. SP-212/17 zo dňa 6.9.2017 a podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom.

**Pre uskutočnenie predmetnej zmeny stavby sa podľa § 66 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená v súlade s týmto rozhodnutím a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Škoviera – autorizovaný architekt, č.opr. \*1710AA\*, architektúra s.r.o., J.R. Poničana 841/104, Očová, IČO: 36 723 088.  
Dokumentácia overená stavebným úradom pre stavebníka nedeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia a doplnkovú súčasť pôvodnej PD stavby.
2. **Práce na predmetnej zmene stavby môžu začať až po uplynutí lehoty, v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Zabezpečiť (na stavebnom úrade) vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.**
3. V zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona, sa na uskutočňovanie stavby vrátane jej zmeny môžu použiť iba stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Zb. vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
4. Akékoľvek ďalšie územné, alebo stavebné zmeny stavby je podľa § 54 stavebného zákona možné uskutočniť len na základe predchádzajúceho príslušného povolenia stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
5. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.).
6. **Stavba „Materská škola Hrochoť – zateplenie“, uskutočňovanú v obci Hrochoť, v objekte Materskej školy, súp.č. 399 na parc.č. KN-C 1045 v k.ú. Hrochoť, vrátane predmetnej zmeny stavby bude dokončená v lehote do 31.05.2021.**

7. V prípade nedodržania určenej lehoty výstavby, podať na stavebný úrad (pred uplynutím určenej lehoty) písomnú žiadosť o jej predĺženie.
8. Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
9. Po ukončení stavby „Materská škola Hrochoť – zateplenie“, vrátane týmto rozhodnutím povolenej zmeny stavby, podať na stavebný úrad podľa § 76 a nasl. stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s prílohami podľa § 17 a § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a podľa bodu 11. stavebného povolenia danej stavby.

K predmetnej zmene stavby pred jej dokončením neboli v priebehu konania zo strany príslušných orgánov štátnej a verejnej správy vydané písomné stanoviská.

Dňa 31.5.2019 vydalo OkR HaZZ Banská Bystrica pod č. ORHZ-BB2-2019/000434-002 písomný súhlas s riešením protipožiarnej bezpečnosti v PD predmetnej zmeny stavby.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.**

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad Mesta Banská Bystrica – ako listom č. OkÚ Banská Bystrica č. OU-BB-OVBP2-2015/026028 zo dňa 28.9.2015 určený príslušný stavebný úrad pre Obec Hrochoť, po obdržaní a preštudovaní obsahu a náležitostí žiadosti stavebníka Obec Hrochoť, Nám. A. Sládkoviča 343/1, Hrochoť, IČO: 00 313 475, podanej dňa 24.4.2019 na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „Materská škola Hrochoť – zateplenie“, uskutočňovanú v obci Hrochoť, v objekte Materskej školy, súp.č. 399 na parc.č. KN-C 1045 v k.ú. Hrochoť v rozsahu zmeny: „Rozšírenie kapacít MŠ“ zistil, že stavba je uskutočňovaná na základe právoplatného rozhodnutia Mesta Banská Bystrica – stavebného povolenia podľa § 66 a § 39a ods. 4 stavebného zákona č. OVZ-SÚ 123608-17734/2017-Har, ev.č. SP-212/17 zo dňa 6.9.2017, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 9.10.2017.

Stavebný úrad po preštudovaní predložených podkladov žiadosti stavebníka, dňa 6.5.2019 v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona pod č. OVZ-SÚ 84605-17952/2019/Har-ozn. oznámil začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania a o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetnej stavbe.

Oznámenie konania bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Hrochoť (vyvesené dňa 10.5.2019, zvesené dňa 27.5.2019).

Zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy neboli v konaní vznesené ani podané pripomienky a námietky k navrhovanej zmene stavby, ktoré by bránili vydaniu povolenia na jej uskutočnenie.

Stavebník k žiadosti predložil a v konaní doplnil podklady a prílohy v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 61 stavebného zákona.

Na základe uvedeného stavebný úrad usúdil, že uskutočnením predmetnej zmeny stavby v uvedenom rozsahu, v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v tomto konaní a podľa podmienok tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka na rešpektovanie legislatívnych a normatívnych podmienok pre realizáciu predmetnej zmeny stavby a pre dokončenie a kolaudáciu celej stavby.

Stavebník – obec je podľa ustanovenia § 4 zákona č. 145/1995 Zb. v znení n.p. oslobodený od správnych poplatkov.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, cestou stavebného úradu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.



  
Jan Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

### **Príloha pre stavebníka:**

2 x projektová dokumentácia – zmena stavby, overená stavebným úradom

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle ustanovenia § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce.  
Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

.....  
Vyvesené dňa :

.....  
Zvesené dňa :

### **Na vedomie:**

1. Obec Hrochoť, Nám. A. Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť
2. Ing. arch. Martin Škoviera, architektúra s.r.o., J.R. Poničana 841/104, 962 23 Očová
3. OkÚ BB - OSZP/OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. MŠ, Nám. A. Sládkoviča 399/2, 976 37 Hrochoť